



## **KONTÉNER KERESKEDELMI KFT.**

### **A MOBILBOX KFT ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEI**

A jelen általános bérleti szerződési feltételekben a „konténer” vagy „konténerek” kifejezés az „bérlet tárgyaként” értelmezendő, ha a bérleti jogügylet tárgya nem konténer.

#### **1. A tulajdonjog**

A konténer a Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve – a tulajdonos felhatalmazása alapján - jogosult bérbe adni.

#### **2. A használat joga**

2.1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincsen olyan joga, amely a Bérbevevőt a jogszerű bérleti jog gyakorlásában akadályozná, valamint, hogy a bérlet tárgya a szerződésszerű használatra alkalmas. A Bérbeadó a használatot a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint ellenőrizheti.

2.2. A konténer(ek)e)t csak rendeltetésüknek megfelelően, az állag sérelme nélkül kell használni. Eltérő használat esetén, vagy ha a Bérbevevő a konténer állapotát megváltoztatja, illetve ha egyébként állagromlás fenyeget és a Bérbeadó felszólításának a Bérbevevő nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2.3. A konténerek telepítéshez, használatba vételhez, működtetéshez szükséges minden engedély (különös tekintettel 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet V. FEJEZET –re) a beszerzése és a bérleti jogviszony alatti folyamatos fenntartása kizárólag a Bérbevevő feladata és költsége.

#### **3. Átadás / átvétel**

A konténer átvétele és visszaszolgáltatása átvételi és visszavételi jegyzéken történik, amely a konténer állapotát rögzíti, s amelyet a felek (illetve a képviseljükben eljáró személyek) kötelesek aláírni. A Bérbevevő a konténer a bérbeadás előtt, a Bérbeadó telephelyén megvizsgálhatja annak érdekében, hogy megállapíthassa, hogy az céljainak megfelel-e. Ha a Bérbevevő a konténert nem vizsgálta meg, utólag semmiféle kifogást nem támaszthat.

Amennyiben átadás/átvételnél a Bérbevevő, illetve képviselője nem gondoskodik a helyszíni átvételről, abban az esetben a felek konténer állapotára vonatkozólag az illetékes konténer depó hivatalos jegyzőkönyvét fogadják el hitelesnek.

#### **4. Harmadik személyek**

A konténer harmadik személy birtokába semmilyen jogcímen nem adható, s a Bérbevevő köteles mindent elkövetni annak érdekében, hogy a konténer harmadik személy birtokába ne kerüljön.

#### **5. A konténer jelzései**

A konténer jelzéseit a Bérbevevő nem tüntetheti el és nem változtathatja meg.



---

## **6. A konténer használatával kívülállóknak okozott károk**

A konténer használatával összefüggésben, harmadik személyeknek okozott károkért a Bérbeadó nem felel. A Bérbevevő minden ilyen igénytől köteles a Bérbeadót első felszólításra mentesíteni, s a minden ilyen igény tekintetében a harmadik személlyel a vitát saját költségére és felelősségére rendezni.

## **7. Károk a konténerben**

A konténert a természetes elhasználódás figyelembe vételével, ugyanabban a műszaki állapotban kell visszaadni, mint amilyen műszaki állapotban azt a Bérbevevő átvette. A természetes elhasználódásból fakadó értékcsökkenés leszámításával a Bérbevevő felel minden olyan kárért, - annak okától függetlenül -, amely az alatt az időtartam alatt keletkezett, amíg a konténer a Bérbevevő birtokában volt. A javítást a bérlő költségére a Bérbeadó végzi vagy végezteti el.

## **8. A Bérbeadó követelései**

8.1. A kártérítési követelés - ellenkező megállapodás hiányában – az erre vonatkozó kárszámla kézhezvételével, azonnal esedékes.

8.2. Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult késedelmi kamat címén követelni.

8.3. Késedelmes fizetés esetén, amennyiben igényérvényesítő cég bevonására kerül sor, a Bérbeadó jogosult az igényérvényesítés során felmerült költségeket (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: az igényérvényesítésben közreműködő cég megbízási díja, sikerdíja) a Bérbevevőre kiterhelni és azt az igényérvényesítő céggel beszedetni.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a befolyt összegeket először a felmerült költségekre (ideértve a fenti bekezdés szerinti igényérvényesítési költségeket is), utána a késedelmi kamatra és végül a tőketartozásra fogja elszámolni.

## **9. Beszámítás, visszatartási jog, zálogjog, óvadék**

9.1. A Bérbevevő a bérleti díjjal és a kártérítési követelésekkel szemben beszámítási jogot semmilyen jogcímen sem érvényesíthet. A Bérbevevőnek a konténereken visszatartási és zálogjoga semmilyen jogcímen nincs.

9.2. A Bérbeadónak zálogjoga és visszatartási joga van a Bérbevevőnek a konténerben található tárgyain a bérleti díj tartozás és járulékai erejéig. Ellenkező nyilatkozat hiányában a Bérbeadó vélelmezheti, hogy a konténerben található tárgyak a Bérbevevő tulajdonát képezik. A bérlő az adott tárgy tulajdonosának közjegyző előtt tett nyilatkozatával igazolhatja, hogy a konténerben található, pontosan meghatározott tárgy nem az ő tulajdona.

### **Óvadék:**

A Bérbevevő által átutalt óvadék a Bérbeadónak a bérleti szerződésből eredő minden követelése biztosítékául szolgál. Az óvadék összege után kamat nem illeti meg a Bérbevevőt.

A Bérbeadó közvetlenül az óvadékból jogosult kielégíteni a Bérbevevővel szembeni lejárt követelését a Bérbevevő egyidejű értesítése mellett. Az óvadék részbeni vagy teljes felhasználását követően a Bérbevevő késedelem nélkül köteles kiegészíteni az óvadékot annak eredeti összegére, amely kötelezettség elmulasztása esetén a Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.

A Bérbevevő nem jogosult a fennálló tartozásait az óvadék terhére beszámítani.



---

## **10. A bérleti napok**

Az első bérleti nap az (1), amelyen a konténer(ek) a Bérbevevőnek átadásra kerül(nek). Az utolsó bérleti nap határozott idejű szerződés esetén a szerződés lejáratának napja, határozatlan idejű szerződés esetén a felmondástól számított 5. munkanap, amennyiben a Bérbevevő határidőre átadja a konténert. Minden megkezdett naptári nap egy bérleti napnak minősül.

## **11. Rendes felmondás, elállás**

11.1. A határozatlan időre kötött bérleti szerződést bármely fél - egyéb megállapodás hiányában - 5 munkanapos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A felmondási idő munkanapokban értendő és azon a munkanapon kezdődik, amelyen a Bérbeadó a Bérbevevő felmondását kézhez veszi.

11.2. Határozott időre kötött szerződés rendes felmondás útján nem, csak a felek közös megegyezésével szüntethető meg.

11.3. A bérleti szerződés bármely okból történt megszűnése/megszüntetése esetén a konténer(ek)e)t a Bérbeadó jogosult azonnal visszakövetelni, elszállíttatni (akár a Bérbevevő akarata ellenére is), továbbá a konténert felnyitni, a konténerekben fellelt tárgyak értékét – szakértő vagy értékbecslő igénybevétele nélkül – jegyzőkönyv felvétele mellett megállapítani.

A konténer felnyitásáról (amennyiben az zártan került vissza a Bérbeadó birtokába) és a jegyzőkönyv felvételéről a Bérbevevőt a Bérbeadó előzetesen, rövid úton (telefonon, e-mailen, faxon) lehetőség szerint értesíti, de az értesítés eredménytelensége vagy sikertelensége nem akadályozza a konténer felnyitását és a jegyzőkönyv felvételét: ez esetben a konténer felnyitására és a fellelt tárgyak jegyzőkönyv melletti értékbecslésére sor kerülhet kizárólag a Bérbeadó képviselőinek a jelenlétében is. Amennyiben a Bérbeadó megítélése szerint a konténerben talált tárgyak jelentősebb értékkel nem bírnak, úgy a Bérbeadó jogosult a tárgyakat hulladékként kezelni és kidobni. A Bérbeadó nem köteles vizsgálni a konténerben talált tárgyak tulajdonjogát, illetve azt, hogy fűződik-e azokhoz bármiféle szerzői jog, személyiségi jogi érdek, illetve azt sem, hogy a tárgyak, dokumentumok üzleti vagy személyes adatot, információt, titkot tartalmaznak. Az ilyen jogok esetleges sérüléséből eredő felelősségét a Bérbeadó kifejezetten kizárja.

A Bérbeadó a jelen pont szerint birtokába került tárgyak felett a fenti 9.2. pont szerint zálogjogot érvényesít. A Bérbeadó képviselői által jelentősebb értékűnek becsült tárgyak esetén a Bérbeadó a felelős őrzés szabályai szerint köteles és jogosult eljárni, azzal, hogy a birtokába került dolgokat legfeljebb 30 napig köteles őrizni, azt követően jogosult választása szerint azokat értékesíteni, felhasználni vagy hulladékként kezelni és kidobni.

11.4. Ha a Bérbevevő a birtokbaadás előtt eláll a szerződéstől, úgy köteles megtéríteni a Bérbeadónak a szerződés teljesítéséhez tett előkészületek során indokoltan és ésszerűen felmerült minden költségét, így különösen, de nem kizárólagosan: a kialakítási költségeket, a fuvarozó által támasztott készletdíjat, kötbért, állásdíjat, stb.

## **12. Részleges érvénytelenség**

A bérleti szerződés és ezen általános feltételek valamely rendelkezésének érvénytelensége a szerződés fennmaradó rendelkezéseit nem érinti. Az érvénytelen rendelkezésnek a konkrét bérleti szerződésre kiterjedő hatállyal történő pótlásáról a felek szükség szerint közösen döntenek.

## **13. Egyebek**

13.1. Jelen általános szerződési feltételek minden (konténeren kívüli) ingóság – ideértve különösen, de nem kizárólagosan: konténer felszerelési, berendezési tárgyakat is - bérbeadása esetén is irányadó és alkalmazandó a felek között.



---

13.2 A felek jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Békés megállapodás hiányában jogvitáik eldöntésére a felek – helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetén - a Szentendrei Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Törvényszék hatáskörébe tartozó jogvita esetén a felek nem élnek a Pp. 41. § (1) bekezdése szerinti kikötéssel.

13.3. A szerződési feltételek értelmezésére és a szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Fentieket tudomásul vettem.

Budapest, .....

**Bérbevevő**

