

Kiegészítő melléklet
MOBILBOX Konténer Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
2022. évi gazdálkodásáról

I. Vállalkozás bemutatása

a) Mobilbox Kft.

A Társaság 1997-ben kezdte meg működését. Fő tevékenysége iroda és raktár konténerek értékesítése és bérbeadása, amelyből a bevételek meghatározó része származik.

A Társaság adatai:

székhely:	1037 Budapest, Montevideo 4.
adószám:	12270516-2-41
statisztikai számjel:	12270516 4669 113 01
cégjegyzékszám:	Cg.01-09-660934

A Társaság tulajdonosai:

A Társaság tulajdonosainak tulajdonrészei alábbiak szerint alakulnak:

Tulajdonos neve	Tulajdoni arány	Székhely
Wintco Kft.	72 %	1037 Budapest, Montevideo 4.
Tűző Kft.	24 %	1039 Budapest, Jókai u. 23.
Ádor Kft.	4 %	1037 Budapest, Remetehegyi út 98/2.

Cégjegyzésre jogosultak:

Név	Beosztás	Képviselés módja	Hatályos
Nyemecz Zoltán	ügyvezető	önálló	határozatlan ideig
Becsei Péter	ügyvezető	önálló	határozatlan ideig
Téglásné Zsivola Ildikó	más munkavállaló	együttes	határozatlan ideig
Petrák Attila	más munkavállaló	együttes	határozatlan ideig
Somogyváry Zoltán	más munkavállaló	együttes	határozatlan ideig

A Társaság besorolása:

A 2004. évi XXXIV. törvény szerint a Társaság a tulajdonosi szerkezete alapján nagyvállalatnak minősül. A Társaság anyavállalata konszolidált beszámoló készítésére kötelezett.

Könyvvizetés:

A Társaság könyvvizetését saját munkavállalói látják el:

Név	Beosztás	Mérlegképes regisztrációs szám	Mérlegképes igazolványszám
-----	----------	--------------------------------	----------------------------

Somogyváry Zoltán	Gazdasági vezető	178000	007365
Ágné Békési Szilvia	Főkönyvelő	157523	007736

A Társaság éves beszámolóját Nyemecz Zoltán ügyvezető (1039 Budapest, Jókai u. 23.) írja alá. Megbízataa határozatlan időre szól.

Könyvvizsgálat:

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgálatot a KÖNIG Könyvvizsgáló Kft. (1112 Budapest, Rupphegyi út 11.C ép.3.em.e., adószám: 23091742-2-43, kamarai nyilvántartási szám: 001062) képviseletében Hankóné Király Ilona (kamarai nyilvántartási szám: 003387) végzi.

Konzolidáció:

A Társaság tulajdonosi szerkezete alapján leányvállalatnak minősül és leányvállalataival együtt a WINTCO Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 4.) által konszolidációba bevonásra kerül.

a) Mobilbox Romania srl.

2002 őszén került bejegyzésre bukaresti székhellyel a Társaság leányvállalata Mobilbox Romania srl. néven (székhely: Sos Alexandria, nr. 203 F, sector 5, Bukarest, Románia), amelyben a Társaság 100% részesedéssel rendelkezett, és az induló jegyzett tőke 5'000 EUR volt. 2003-ban alaptőke emelésre került sor 35'000 EUR értékben, így a jelenlegi jegyzett tőke 40'000 EUR.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetője Valentin Cila, önálló cégképviseleti joggal. Nyemecz Zoltán ugyancsak önálló cégképviseleti joggal rendelkezik. A cég profilja konténerek értékesítése és bérbeadása a romániai piacon.

Az üzleti forgalom lebonyolításához szükséges konténereket - elsősorban - az anyavállalattól szerzi be.

b) Mobilbox Bulgária eood.

2006 decemberében szófiai székhellyel és 20'000 leva (10'225,84 EUR) jegyzett tőkével megalakult a Társaság második leányvállalata Mobilbox Bulgaria eood néven (székhely: Prof. Benio Tsonev 2., 1517 Szófia, Bulgária). 2015.08.10-én a leányvállalat 49%-os tulajdonrésze értékesítésre került a Mobilbox Romania srl. részére, így a Társaság jelenleg 51% közvetlen és 49% közvetett tulajdonrészrel rendelkezik a bolgár leányvállalatban.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetői Sinkó Tamás és Valentin Cila, mindketten önálló cégképviseleti joggal. A cég tevékenysége konténerek értékesítése és bérbeadása a bolgár piacon.

c) Mobilbox GmbH

Az 1984. december 27-én alakult Mobilbox GmbH (székhely: Heidornweg 11., 27419 Sittensen, Németország) 100%-os tulajdonrészét a Társaság 2008. július 10.-én vásárolta meg, ezzel egyidejűleg a jegyzett tőkét 51'150 EUR-ra emelte.

2012. szeptember 30-án a SACO Shipping GmbH törzstőke emelés útján megszerezte a Mobilbox GmbH 49%-os tulajdonrészét, majd a társaság tulajdonosai a tulajdoni arányok fenntartása mellett 2014-ben a törzstőkét 600'000 EUR-ra emelték.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetője Nyemecz Zoltán önálló képviseleti joggal. A cég tevékenysége konténerek értékesítése és bérbeadása a német piacon.

d) Mobilbox Polska Sp. z.o.o.

2013. február 26-án a Mobilbox GmbH, mint egyszemélyű tulajdonos 100'000 PLN jegyzett tőkével Mobilbox Polska Sp. z.o.o. néven megalapította lengyel leányvállalatát, melynek főtevékenysége konténerek értékesítése és bérbeadása a lengyel piacon.

A 2020. január 23-án a tulajdonos a társaságban lévő tulajdonrészéből 51%-ot Mobilbox Kft., míg 49%-ot a SACO Shipping GmbH részére értékesített.

A cég ügyvezetője Nyemecz Zoltán önálló képviseleti joggal.

e) Mobilbox CZ s.r.o.

2013. június 28-án Prágában 1'000'000 cseh korona alaptőkével megalakult a Mobilbox CZ s.r.o. (székhely: Korunni 2569/108g, Vinohrady, 110 00 Prága 10, Csehország), melynek 65%-os tulajdonrészét a Mobilbox Kft. birtokolja.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetője Téglásné Zsivola Ildikó, önálló képviseleti joggal. A cég tevékenysége konténerek értékesítése és bérbeadása a cseh piacon.

f) Mobilbox SK s.r.o.

2018. január 17.-én megalapításra került a szlovák leányvállalat (székhely: 82105 Bratislava, Mlynské Nivy 73/a). A tulajdonosok a cég törzstőkéjét 2020.07.22-én 100'000 EUR-ra emelték. Ezt követően 2021. november 29-én a tulajdonosi körben is változás történt, melyet követően a Társaság 80%-ra emelte részesedését a cégben.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetője Becsei Péter önálló képviseleti joggal. A cég tevékenysége konténerek értékesítése és bérbeadása a szlovák piacon.

g) Mobilbox Austria GmbH

2018. március 12.-én a Mobilbox Austria GmbH megalapításával és Ernest Gily-Gasse 1., 2482 Münchendorf székhellyel a Társaság belépett az osztrák piacra is. A vállalkozás 60'000 EUR alaptőkével alakult, melyben az anyavállalat 55%-os tulajdonrészt birtokol.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetői Alexander Bauer, Stefan Binder és Somogyváry Zoltán, mindannyian önálló képviseleti joggal. A cég tevékenysége konténerek értékesítése és bérbeadása az osztrák piacon.

h) BoxCont Kft.

2019. július 17-én 3'000'000 forint jegyzett tőkével, 100 % tulajdonrészrel megalapította új egyszemélyes leányvállalatát. Székhely: H-1037 Budapest, Montevideo utca 4.

2020. február 13-án a TÜZÓ Kft. törzstőke emelés útján megszerezte a társaság 40%-os tulajdonrészét.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetője Nyemecz Zoltán, önálló képviseleti joggal. A cég tevékenysége konténerek adásvétele a világpiacon.

i) Mobilbox najem in prodaja kontejnerjev d.o.o.

2020. október 27.-én került megalapításra a szlovén leányvállalat 10'000 EUR jegyzett tőkével, melynek 85%-os tulajdonrészét jegyzi a Társaság.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetője Darko Jesenek, önálló képviseleti joggal. A cég tevékenysége konténerek értékesítése és bérbeadása a szlovén piacon.

j) Mobilbox Container doo Beograd-Novi Beograd

2021. március 18-án került megalapításra a szerb leányvállalat 10'000 ezer RSD jegyzett tőkével, melynek 100%-os tulajdonosa a Társaság.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetője Oswald Weirich, önálló képviseleti joggal. A cég tevékenysége konténerek értékesítése és bérbeadása a szerb piacon.

k) Mobilbox Croatia d.o.o.

2021. július 29-én került megalapításra a horvát leányvállalat 400'000 HRK jegyzett tőkével, melynek 75%-os tulajdonrészét jegyzi a Társaság.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetője Ivan Baotic, önálló képviseleti joggal. A cég tevékenysége konténerek értékesítése és bérbeadása a horvát piacon.

l) IT-Box Kft.

2021. október 18-án 10'000'000 forint jegyzett tőkével, 100%-os tulajdonrészrel megalapította informatikai leányvállalatát. Székhely: H-2310 Szigetszentmiklós, Leshegy utca 11/A.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetője Somogyváry Zoltán, önálló képviseleti joggal. A cég tevékenysége informatikai tanácsadás, valamint fejlesztés a magyar és külföldi piacokon.

m) Petrol-box Kft.

2021. június 15-én a Társaság megvásárolta a cég 76%-os üzletrészét, így többségi tulajdonossá vált. Székhely: H-2310 Budapest, Szigetszentmiklós Leshegy utca 11/A. 2022.május 10-én a Társaság eladta üzletrészeének 2%-át a Pro-East Kft-nek.

A cég önálló jogi személy, ügyvezetője Somogyváry Zoltán, önálló képviseleti joggal. A cég tevékenysége üzemanyag kiskereskedelem a magyar piacon.

n) Qubical Kft.

2022. szeptember 1-jén a Társaság a Mobilbox Romania Srl-el 55%-45% arányban felvásárolták a Qubical Kft-t. Székhely: H-4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 8.

A cég ügyvezetését Mészáros Bence Dániel és Peredi Balázs látják el. A cég tevékenysége konténer értékesítése, bérbeadása és szerelése a kelet-magyarországi piacon.

A leány-, közös vezetésű-, társult-, egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokra vonatkozó jogszabály által előírt adatokat a 2. sz. melléklet tartalmazza.

II. Számviteli politika fő vonásai

a) Általános rendelkezések ill. megállapítások

A Társaság önköltség-számítási szabályzat készítésére kötelezett.

A vállalkozás könyveit és nyilvántartásait forintban vezeti.

A Társaságnál az üzleti év megegyezik a naptári évvel, így éves beszámolóját december 31-i fordulónappal készíti.

A mérlegkészítés időpontja tárgyévet követő év május 11-e ezáltal biztosítható a tárgyévet érintő, fordulónapot követő gazdasági események hatásainak figyelembe vétele.

A Társaság a számviteli törvény 1. számú mellékletében szereplő "A" típusú változat alapján készíti a mérlegét, amelyet a törvény szerinti kötelező tagoláson túl tovább nem részletez.

Az eredmény megállapítása összköltség-eljárással a számviteli törvény 2. számú mellékletében szereplő "A" változat alapján történik, amelyet a törvény szerinti kötelező tagoláson túl tovább nem részletez.

A Társaság a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során jelentős összegű hibának tekinti, ha – ugyanazon évet érintő – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének két százalékát.

b) Értékcsökkenési leírás

A törvény alapján a Társaság a meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök körét az alábbiakban rögzítette:

1. Az eszköz egyedi beszerzési értéke (áfa nélkül) meghaladja az öt millió forintot.
2. Az ügyvezető igazgató egyedi döntése alapján kijelölt tárgyi eszköz.

A terv szerinti amortizációt az eszköz bruttó értéke alapján, a hasznos élettartam éveiben napra pontosan lineáris kulccsal kell elszámolni.

Az amortizáció elszámolása a tárgyév során folyamatosan (havi rendszerességgel) történik.

Az új beszerzésű konténerek esetében a Társaság évi 14,5%-os, míg a használtan vásárolt konténerek esetében 30%/év számviteli értékcsökkenési leírást alkalmaz a Társaság.

A Társaság a 200'000 Ft egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket, tárgyi eszközöket használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Gyorsított leírás alkalmazására nem került sor. Üzleti vagy cégérték leírásra nem került sor.

c) Devizaértékelés

A Társaság döntésének megfelelően a külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

Minden valutában és devizában nyilvántartott eszközre, forrásra vonatkozóan meg kell határozni az átértékelési különbözetet, amely az eszközök illetve források év végi értékelés előtti könyv szerinti forintértékének és azok december 31-i MNB árfolyamon számított forintértékének a különbözete (nyereség vagy veszteség).

d) Behajthatatlan követelés

A Társaság a mérlegkészítés előtt a behajthatatlannak ítélt követeléseket leírja.

A Társaság a gazdaságos behajthatósági határértékét az alábbiakban határozza meg:

belföldi partnerrel szembeni követelés esetén: 200'000 Ft/partner,

külföldi partnerrel szembeni követelés esetén: 500'000 Ft/partner.

III. Pénzügyi helyzet

A Társaság 10 millió forint Jegyzett tőkével alakult. 2022.05.20-án az Eredménytartalék terhére a Társaság 100 millió forintra emelte Jegyzett tőkéjét.

A vállalkozás 2015-2017 között 2 magyarországi pénzügyi intézménnyel is hitelszerződést kötött. A hitelek teljes egészében lehívásra kerültek, törlesztésük a 2022. évben is folyamatos volt. A két hitel végtörlesztése februárban és augusztusban megtörtént.

A Társaság 2021-ben egy 1 milliárd forint értékű beruházási hitelszerződést kötött, amelyet teljes egészében új konténerek beszerzésére fordít. A hitelkeret 100%-a lehívásra került, törlesztése 2022.03.25-én megkezdődött, év végi záróegyenlege 840 millió forint. A deminimis jellegű támogatás értéke 29 115 euró.

Az MKB Bank Nyrt. által, a világvárvány okozta gazdasági nehézségek kiküszöbölésére meghirdetett kárenyhítő forgóeszköz hitelprogramjának köszönhetően a Társaság 400 000 ezer forintot fordított készleteinek finanszírozására. A hitel törlesztése a 2023. évben indul. A társaság 2022-ben a hitelprogram keretében további 600 000 ezer forintot hívott le új eszközök beszerzésére, jelenlegi bérleti flottájának frissítésére. A törlesztés a tárgyévben folyamatos volt, év végi záróállománya 466 667 ezer forint.

A Nemzeti Kötvény Program keretében a Társaság 10%-os túljegyzéssel 3,3 milliárd forint névértékkel, 10 éves futamidőre kötvényt bocsátott ki. A kötvény ellenértéke 2022.02.22-én jóváírásra került a Társaság folyószámláján. A kötvény kamatának időarányos része elhatárolásra került.

Az alábbi részletezésben látható a Társaság cash-flow kimutatása (ezer forintban):

Tétel megnevezése	2021.év	2022.év
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	1 562 392	2 510 890
1. Adózás előtti eredm.(kapott osztalékkal, részesedéssel	2 607 206	4 324 702
2. Elszámolt amortizáció +	1 482 696	1 612 760
3. Elszámolt értékvesztés és visszairása +,-	1 131	12 849
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +,-	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +,-	-383 777	-1 309 468
6. Szállítói kötelezettség változása +,-	199 502	-281 906
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +,-	360 234	303 959
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +,-	-200 415	440 706
9. Vevőkövetelés változása +,-	-170 040	-1 033 536
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélküli)	-1 798 740	-830 447
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +,-	5 523	-24 032
12. Fizetett / fizetendő adó (nyereség után) -	-40 928	-204 697
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-500 000	-500 000

II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-1 957 630	-1 012 833
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-2 556 868	-2 926 826
15. Befektetett eszközök eladása +	599 238	1 556 591
16. Kapott osztalék, részesedés +	0	357 402
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás	1 067 751	2 986 327
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	3 312 994
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
19. Hitel kölcsön felvétele +	1 455 893	0
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhely.bankbetétek	0	0
21. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
22. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeelvonás) -	0	0
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-388 142	-326 667
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I +- II +- III sorok)	672 513	4 484 384

IV. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A Társaság mérleg-főösszege 7 664 320 ezer forinttal növekedett.

A Befektetett eszközök értéke 1 304 770 ezer forinttal emelkedett, amely egyrészt a bérleten lévő konténerek bővülésének, valamint az újonnan megszerzett leányvállalati részesedéseknek köszönhető.

A Forgóeszközök értéke a tárgyévben 9 160 875 ezer forintról 15 496 393 ezer forintra nőtt. Az emelkedés egy részét a leányvállalatokkal szembeni év végi követelésállományának növekedése, valamint a bővülésük, folyamatos működésük biztosítása érdekében nyújtott anyavállalati kölcsönök teszik ki. Előzőeken felül a Forgóeszközökre a bankbetétek 214,98%-os bővülése is pozitív hatással volt, melyet a Társaság folyamatosan bankbetétben tart.

A Forrás oldalon a mérlegfőösszeg változása mögött a Saját tőke 3 977 407 ezer forintos növekedése és a hitelfelvételek, valamint kötvénykibocsátás okozta Hosszú lejáratú kötelezettségek 3 375 325 ezer forintos emelkedése áll. A Passzív időbeli elhatárolások 123,65%-os növekedése a kötvénykamat 2022. évre eső részének elhatárolásának köszönhető.

Az Időbeli elhatárolások az alábbiak szerint alakultak (ezer forint):

	2021. év	2022. év
Aktív időbeli elhatárolás	30 911	54 943
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	21 372	40 250
Kamatbevétel	250	16 030

Egyéb árbevétel	21 122	24 220
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	9 539	14 693
Online hirdetés	1 460	2 491
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	7 812	10 584
Biztosítás	183	2
Egyéb	84	1 616

Passzív időbeli elhatárolás	356 423	797 129
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	21 484	12 772
Leltártöbblet	21 484	5 093
Korábbi évek leltártöbbletéből még fel nem használt rész	0	7 679
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	334 939	784 357
Könyvvizsgálati díj	1 700	1 750
Transzferár tanácsadási díj	924	2 490
Prémium	332 147	567 877
Szociális hozzájárulás	0	73 824
Kötvénykamat	0	138 220
Egyéb	168	196

Elhatárolások alakulása az évek viszonylatában (ezer forintban):

Elhatárolás típusa	2021	2022
Aktív időbeli elhatárolás	30 911	54 943
- bevételek	21 372	40 250
- költségek	9 539	14 693
- halasztott ráfordítások	0	0
Passzív időbeli elhatárolás	356 423	797 129
- bevételek	21 484	12 772
- költségek	334 939	784 357
- halasztott bevételek	0	0

2022-ben a Társaság nem vett részt pályázaton.

A lekötött tartalék alakulása (ezer forintban):

Megnevezés	2021	2022
Fejlesztési tartalék képzés	2 607 205	2 500 000

2022. évben a korábbi években képzett fejlesztési tartalékból 1'299'207 ezer forint érték került felhasználásra.

Egyéb követelések részletezése (ezer forintban):

Egyéb követelések	2021	2022
Egyéb követelések	39 437	2 538

ÁFA	49 519	99 154
Szállító	1 173 613	679 393
TAO	1 942	0
Szállítónak adott előleg	10 000	0
	1 274 511	781 085

Egyéb kötelezettségek részletezése (ezer forintban):

Egyéb kötelezettség	2021	2022
Vevők	79 810	88 712
Óvadék	175 263	186 889
SZJA	12 710	15 043
Rehabilitációs hj.	1 123	1 620
Szakképzési hj.	1 261	0
ÁFA	117 973	222 557
IPA	17 231	18 474
Jövedelem elszámolási számla	32 140	38 522
Szociális hozzájárulás	12 939	12 903
Társadalombiztosítási járulék	15 513	18 005
TAO	0	161 136
Innováció	0	12 553
Egyéb	6 733	245
	472 696	776 656

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések alakulása (ezer forintban):

Követelés típusa	2021.év		2022.év	
	Anyavállalat	Kapcsolt vállalkozás	Anyavállalat	Kapcsolt vállalkozás
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	0	1 106 655	0	1 679 984
Kölcsön	0	2 877 759	0	3 267 702

A leányvállalatok részére nyújtott kölcsön egyenlegét a Mobilbox GmbH, Mobilbox CZ s.r.o., Mobilbox Austria GmbH, Mobilbox SK s.r.o., Mobilbox najem in prodaja kontejnerjev d.o.o., Mobilbox Container doo Beograd-Novi Beograd és Mobilbox Croatia d.o.o részére nyújtott kölcsönök teszik ki. Tárgyévben az aktuális kamatok kifizetése javarészt megtörtént. A tárgyévet érintő, de 2022.12.31-ig be nem érkező kamatok értéke elhatárolásra került.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek alakulása (ezer forintban):

Kötelezettség típusa	2021		2022	
	Anyavállalat	Kapcsolt vállalkozás	Anyavállalat	Kapcsolt vállalkozás
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	0	47 358	0	50 433

Tárgyév végén kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség kizárólag szállítói tartozásból adódott

V. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

A Társaság a 2022-es üzleti évet 4 682 104 ezer forint adózás előtti, valamint 4 477 407 ezer forint adózott eredménnyel zárta. Ezzel 74,47%-s növekedést ért el a tavalyi évhez képest.

A Társaság Üzemi eredménye az előző évhez képest 1 130 399 ezer forinttal (46,24%-kal) emelkedett, ami nagyrészt a jelentős mennyiségű tárgyi eszközként nyilvántartott konténer értékesítésének köszönhető. Az Anyagköltség 63,76%-s növekedése, valamint az Eladott áruk beszerzési értékének 43,04% csökkenése is azt mutatja, hogy a Társaság a tárgyévben a meglévő konténeirenek értékesítését nagyobb haszonkulccsal végezte, valamint bérleti flottájának növelésére fókuszált.

A Pénzügyi műveletek 1 284 538 ezer forintos növekedése a leányvállalatoktól befolyt kölcsönkamat növekményből, a lekötött bankbetétekből származó kamatokból, valamint a kedvező év végi árfolyam miatti átértékelésből adódik.

A Pénzügyi műveletek ráfordításainak 340 039 ezer forintos növekedése a kötvénykamat tárgyre eső értékből, illetve szintén az év végi átértékelésből adódik.

Az értékesítés nettó árbevételének alakulását az alábbi táblázat mutatja (ezer forintban):

	2021	2022	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 916 534	8 694 118	9,82 %
Értékesítés, bérlet és üzemeltetés	6 985 970	7 270 902	4,08 %
Egyéb belföldi bevétel	930 564	1 423 216	52,94 %
Export értékesítés nettó árbevétele	2 799 101	1 691 758	-39,56 %
Értékesítés, bérlet és üzemeltetés	2 709 608	1 559 999	-42,43 %
Egyéb export bevétel	89 493	131 757	47,23 %

A világgazdasági helyzet ellenére a belföldi értékesítés közel 10%-kal emelkedett az előző évhez képest, míg az export értékesítés csökkenés mutat.

Az értékesítés nettó árbevétele kapcsolt vállalkozás felé (ezer forintban):

Értékesítés típusa	2021		2022	
	Anyavállalat	Leányvállalat	Anyavállalat	Leányvállalat
Termékértékesítés	0	1 753 271	0	822 042
Szolgáltatás értékesítés	0	577 115	0	471 579
Tárgyi eszköz értékesítés	0	129 305	0	1 175 742
Összesen	0	2 459 691	0	2 469 363

A társaság cégcsoporton belüli árbevételében az előző évhez képest lényeges növekedést nem, inkább összetétel változást figyelhetünk meg. A termékértékesítés aránya a teljes kapcsolt árbevételhez viszonyítva az előző évben 71,28% volt, ez az érték a tárgyévre 33,29%-ra csökkent. A tárgyi eszköz értékesítés aránya pedig 5,26%-ról 47,61%-ra nőtt meg.

Adóalap módosító tényezők (ezer forintban):

Adóalap	2 607 205	4 682 104
+ NÖVELŐ tételek	2 048 096	3 718 499
+ fejlesztési tartalékból beszerzett-eladott TE	110 897	161 610
+ tárgyévi értékvesztés	2 030	49 181
+ SZT szerint elszámolt écs	1 482 697	1 612 760
+ SZT szerint kivezetett TE könyv szerinti értéke	452 474	1 893 287
+ adóalap növelő tételek	0	1 661
- CSÖKKENTŐ tételek	4 200 550	6 175 825
- tárgyévben képzett fejlesztési tartalék	2 607 205	2 500 000
- Előző évek behajthatatlan követelés	27 887	14 275
- tárgyévi behajthatatlan követelés	52	4 056
- TÁNYA szerint elszámolt écs	1 114 271	1 405 985
- TÁNYA szerint kivezetett TE könyv szerinti értéke	451 135	1 894 107
-kapott osztalék	0	357 402
Módosított adóalap	454 751	2 224 778

A Társaság az adózás előtti eredményéből 2 500 000 ezer forint fejlesztési tartalékot kötött le, míg a korábbi években képzett fejlesztési tartalékból 1 299 207 ezer forint fejlesztési tartalék felhasználása is megtörtént.

VI. Gazdasági jellemző

Gazdasági mutatók az alábbiak szerint alakultak:

	2021	2022	mutatók tartalma
Likviditási és tőkeellátottsági mutatók			
1.Befektetett eszközök aránya	35,66%	29,15%	(Befektetett eszközök/Eszközök * 100)
2.Forgóeszközök aránya	64,12%	70,60%	(Forgóeszközök/Eszközök * 100)
3.Tőkeellátottság	76,23%	67,73%	(Saját tőke/Források * 100)
4.Eladosodottság	21,27%	28,63%	(köt./Források * 100)
5.Likviditás	493,98%	898,14%	(Forgóeszközök/Rövid I. köt. * 100)
6.Likviditás II.	301,44%	246,55%	(Forgóeszközök/köt.*100)
7.Gyors ráta	163,74%	441,92%	((Pénzeszközök+Értékpapírok+Vevők)/Rövid I. köt. * 100)
8.Eszköz finanszírozás	213,78%	232,35%	(Saját tőke/Befektetett eszközök * 100)
9.Készpénz likviditás	112,59%	380,92%	(Pénzeszköz/Rövid I. köt. * 100)
10. Nettó forgótőke ('000 Ft)	7 306 368	13 771 004	(Forgóeszközök-Rövid I. köt.) eFt
Jövedelmezőségi mutatók			

11.Net worth ('000 Ft)	10 890 550	14 867 957	(Eszközök-köt.-Passzív időbeli elhatárolás) eFT
12.Saját tőke jövedelmezősége	23,56%	30,11%	(Adózott eredmény/Saját tőke * 100)
13.Élőmunka hatékonysága ('000 Ft/fő)	37 739	63 062	(Adózott eredmény/létszám) eFt
14.Árbevétel-arányos nyereség	23,95%	43,11%	(Adózott eredmény/Nettó árbevétel * 100)
15.Eszköz leírtsági mutató	14,94%	14,71%	(Halmazott értékcsökkenés/Bruttó eszköz érték * 100)

Munkaügyi adatok:

A Társaság átlagos statisztikai létszáma tárgyévben 71 fő. A létszámból 64 fő szellemi, míg 7 fő fizikai foglalkozású alkalmazott.

Személyi jellegű kifizetések állománycsoportonkénti bontásban (ezer forintban):

Megnevezés	2021.év		2022.év	
	Fizikai	Szellemi	Fizikai	Szellemi
Létszám	6	62	7	64
Bérbérlés	30 662	884 823	43 262	1 244 196
Egyéb szem.jell.	2 851	38 938	4 500	48 911
Járulékok	5 618	150 560	6 452	179 543

Egyéb személyi jellegű kifizetések összetételét az alábbi táblázat mutatja (ezer forintban):

Egyéb személyi jellegű kifizetések	2021	2022
Szép Kártya	23 088	24 229
Betegszabadság	7 438	13 552
Táppénz	1 158	632
Napidíjak	1 187	1 692
Munkabajárás költségterítése	1 157	2 181
Helyi és helyközi közlekedési költségek	461	1 207
Önkéntes nyugdíjpénztár kiegészítés	1 519	1 484
Önkéntes egészségpénztár kiegészítés	909	497
Jóléti és kulturális költségek	187	1 152
Üzleti reprezentáció	3 914	6 011
Nem üzleti reprezentáció	771	774
	41 789	53 411

Egyéb tájékoztató jellegű adatok

Tárgyévben az értékvesztés elszámolásra került.

Értékvesztés alakulása (ezer forintban):

Év	Értékvesztés
2009.év	2 669
2010.év	17 311
2011.év	8 297
2012.év	24 284
2013.év	3 827
2014.év	5 502
2015.év	9 654
2016.év	7 664
2017.év	8 790
2018.év	64 439
2019.év	24 234
2020.év	16 855
2021.év	2 030
2022.év	19 181

A Társaság birtokában váltó nincs, váltót nem bocsátott ki.

A Társaság környezetvédelmi eszközökkel nem rendelkezik, a környezetre veszélyes anyagot nem tárol.

Céltartalék képzés nem történt.

A Befektetési tükrozt az 1. számú melléklet tartalmazza.

A kapcsolt vállalkozások listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

Budapest, 2023. május 11.

Nyemecz Zoltán

ügyvezető

1. sz. melléklet

BE Könyvelési csoport	Fkvszám	Beszerzési költség 21.12.31	Hozzáadás Időszakban	Kivezetés Időszakban	Beszerzési költség 22.12.31	Értécsökkenés 21.12.31	Értécsökkenés Időszakban	Kivezetés Értécsökkenés Időszakban	Értécsökkenés 22.12.31	Könyv szerinti érték 21.12.31	Könyv szerinti érték 22.12.31
Bérelt ingatlan	121400	61 831 693	3 499 381	0	65 331 074	-5 160 107	-3 732 580	0	-8 892 687	56 671 586	56 438 387
Járművek	142100	109 635 536	62 438 521	-7 239 247	164 834 810	-66 815 951	-20 647 879	7 239 247	-80 224 583	42 819 585	84 610 227
Szellemi termékek	114100	66 205 660	9 762 098	0	75 967 758	-43 805 769	-3 002 294	0	-46 808 063	22 399 891	29 159 695
Egyéb berendezés	143110	131 130 051	1 512 844	-3 196 358	129 446 537	-108 037 233	-10 997 017	2 761 367	-116 272 883	23 092 818	13 173 654
Konténerek	132110	8 883 210 028	2 641 624 049	-1 847 039 481	9 677 794 596	-5 244 439 777	-1 335 507 303	1 613 060 169	-4 966 886 911	3 712 872 481	4 827 806 588
Műszaki berendezés	131100	120 356 648	4 039 550	0	124 396 198	-30 778 256	-15 182 642	0	-45 960 898	89 578 392	78 435 300
Informatika	143210	31 329 638	6 611 751	-769 696	37 171 693	-20 670 206	-5 446 545	400 073	-25 716 678	10 659 432	11 455 015
Kis értékű TE	145000	438 285 825	200 145 277	-31 851 302	606 579 800	-438 285 825	-200 145 277	31 851 302	-606 579 800	0	0
Tartály, terasz	132120	81 553 901	610 000	-1 666 230	80 497 671	-56 125 720	-18 098 766	1 617 874	-72 606 612	25 428 181	7 891 059
Üzemkörön kívüli berendezések	144000	1 525 000	0	0	0	-1 525 000	0	1 525 000	0	0	0

2. sz. melléklet

Cégnév	Székhely	Pénznem	Saját tőke	Jegyzett tőke	Tartalékok	Birtokolt részesedés	Legutolsó lezárt üzleti év Adózott eredmény	Státusz
Wintco Kft.	HU-1037 Budapest, Montevideo utca 4.	'000 HUF	1 665 505	400 000	410 836	72%	854 669	Anyavállalat
BoxCont Kft.	HU-1037 Budapest, Montevideo utca 4.	'000 HUF	10 573	5 000	4 513	60%	1 060	Leányvállalat
Petrol-Box Kft.	HU 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy utca 11/a.,	'000 HUF	107 749	10 000	55 328	76%	42 421	Leányvállalat
IT-Box Kft.	HU-2310 Szigetszentmiklós, Leshegy utca 11/a.,	'000 HUF	14 097	10 000	326	100%	3 771	Leányvállalat
SC Mobilbox Romania srl.	Sos Alexandria, nr. 203 F, sector 5, Bukarest,	'000 RON	29 197	143	22 810	100%	6 244	Leányvállalat
Mobilbox Bulgaria eood.	Sofia, Prof. Benio Tsonev 2 str., entry B, office 4,	'000 BGN	880	20	745	51%	115	Leányvállalat
Mobilbox GmbH	Heidornweg 11. 27419 Sittensen,	'000 EUR	969	600	404	51%	-35	Leányvállalat
Mobilbox Austria GmbH.	A-2482 Münchendorf, Ernest-Gily-Gasse 1,	'000 EUR	3 394	60	1 726	55%	1 608	Leányvállalat
Mobilbox Polska Sp. z o.o.	ul. Aleja Krakowska, nr 1, lok. PL-05-552 Wola Mrokowska,	'000 PLN	41 261	100	22 202	51%	18 959	Leányvállalat
Mobilbox SK S.r.o.	82105 Bratislava, Mlynské Nivy 73/a,	'000 EUR	11	100	0	80%	-89	Leányvállalat
Mobilbox Cz s.r.o.	Korunni 2569/108g, Vinohrady, 10 100 Prague,	'000 CZK	2 391	1 000	-6 175	65%	7 566	Leányvállalat
Mobilbox najem in prodaja kontejnerjev d.o.o.	Dunajska cesta 136., 1000 Ljubljana,	'000 EUR	-49	10	-98	85%	39	Leányvállalat
Mobilbox Container doo Beograd-Novi Beograd	Vladimira Popovica 38-40., Avenija no. 19., 11070 Beogra,	'000 RSD	-12 454	10 000	-8 451	100%	-14 003	Leányvállalat
Mobilbox Croatia d.o.o.	Kaptol 13. 10000 Zabreb,	'000 HRK	-1 098	400	-284	75%	-1 214	Leányvállalat
Qubical Kft.	HU-4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 8.	000 HUF	230 744	3 000	148 201	55%	79 542	Leányvállalat
MX Service Kft.	HU-2310 Szigetszentmiklós, Leshegy utca 11/a.,	'000 HUF	805 598	60 000	639 504		106 094	Közös vezetésű vállalkozás
SC MBOX Service srl.	RO-Sos Alexandria, nr. 203 F, sector 5, Bukarest	'000 RON	686	386	46		254	Közös vezetésű vállalkozás