

# Vezetőségi Jelentés a Mobilbox Korlátolt Felelősségű Társaság

2023. január 1. – 2023. december 31. közötti üzleti évre vonatkozó

## Egyedi Éves Beszámolójához

A jelentés összeállítása során figyelembe vettük a mérlegfordulónapon (2023.12.31.) meglévő és a mérlegfordulónap óta eltelt időszak alatt bekövetkezett események hatásait is.

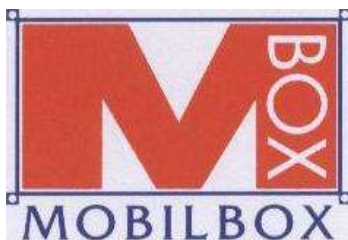
Tekintettel arra, hogy a Társaság számos érdemi üzleti tevékenységet folytató hazai és külföldi leányvállalattal rendelkezik, ezért több pont a leányvállalatok szemszögéből került bemutatásra. (pl.: piaci környezet)

### I. Bevezetés

#### A. A vállalkozás bemutatása

A Mobilbox Kft (a továbbiakban „Társaság” vagy „Kibocsátó”) 1997. május 30.-án alakult.

A Társaság neve:	Mobilbox Konténer Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
A Társaság székhelye:	1037 Budapest, Montevideo u. 4.
Cégjegyzékszám:	01-09-660934
Adószám:	12270516-2-41
Főtevékenysége:	4669'08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Alapítás időpontja:	1997. május 30.
Könyvvizsgáló:	KÖNIG Könyvvizsgáló Kft. (nyilv. sz.: 004433)
A Könyvvizsgálatért személyében felelős személy:	Hankóné Király Ilona (nyilv. sz.: 003387)



A Társaság egyrészt önálló üzleti tevékenységet végez itthon és export piacokon, másrészt anyavállalati – holding – funkciókat is ellát. Üzleti tevékenységén belül alapvetően két tevékenységből szerzi árbevételét: Konténer értékesítés és konténer kölcsönzés. Ezt egészítik ki a konténer mozgatásból, szerelésből, szállításból, alkatrész értékesítésből és egyéb szolgáltatásokból származó bevételek.

A Társaság tevékenységeit belföldön és külföldön egyaránt végzi. A konténer értékesítés nincs földrajzilag limitálva, a cég gyakorlatilag bármely földrészre képes exportálni. A kölcsönzési tevékenység az EU területére korlátozott. Az ügyfelek elérését Európában 13 leányvállalat míg a tengerentúlon 2 Mobilbox franchise segíti. A Társaság főbb termékeit maga fejleszti – építve a több mint 25 éves működési tapasztalatra – és szerződéses partnerekkel gyártatja. A fő szállítók az EU -ban, illetve Kínában honosok.

## B. Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosainak összetételében változás nem történt, tulajdonrészeik az alábbiak szerint alakulnak:

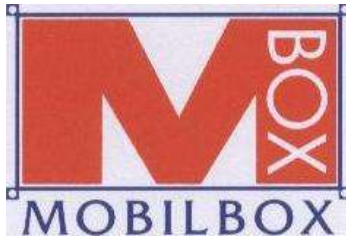
Tulajdonos neve	Befolyás mértéke	
	Közvetlen	Közvetett
WINTCO Kft.	72,0%	
TÜZÓ Kft.	24,0%	18,0%
ÁDOR Kft.	4,0%	28,8%

## C. Vezető testület

Ügyvezetők önálló képviseleti joggal:

Nyemecz Zoltán (állományban: 1997.05.30.)

Becsei Péter (állományban: 2016.06.20.; megválasztva: 2022.07.01.)



---

A vezetőség további tagjai: Téglásné Zsivola Ildikó (2003.10.01.), Bartha Géza (2015.05.11.), Petrák Attila (2006.07.24.), Rangics János (2008.05.26.), Somogyváry Zoltán (2009.02.16.) és Szalai Krisztián (2023.06.21.)

## II. Üzleti környezet

Az időszakonként felerősödő pandémiás kockázat, az elhúzódó háborús konfliktus és a recesszió miatti általános üzleti környezet romlás a Társaság által kínált termék- és szolgáltatás portfólió válságállóságának köszönhetően nem okozott megtorpanást a növekedési lendületében. A Mobilbox Kft. a megváltozott piaci viszonyokhoz alkalmazkodva eszközeit és szállítási kapacitásait optimálisan kihasználva tovább növelte mind belföldi, mind export piaci részesedését. A szokásos üzleti tevékenység átlagon felüli eredményét a kedvező pénzügyi feltételeket sikeresen kihasználva kiemelkedő pénzügyi eredménnyel egészítette ki, ami megfelelő alapot biztosított a 2022-ben kibocsátott kötvényhez kapcsolódó éves monitoring során a BB minősítés stabil kilátással történő megerősítéséhez.

## III. Az éves beszámoló időszakában elért eredmények és kilátások

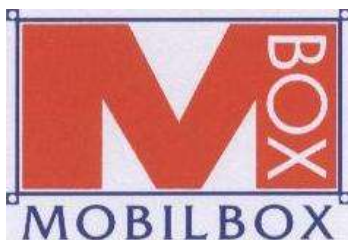
A Mobilbox Kft a 2023. évet – az üzleti terv számait teljesítve – sikeresen zárta.

Mind a független feleknek értékesített konténerek darabszáma, mind a bérleti flotta éves átlagos állománya a tavalyi év szintjén maradt. Csökkenés a cégcsoporton belüli ügyletek esetében volt tapasztalható, ami a leányvállalati illetékességi területek tisztításának következménye.

### A. Árbevétel

A Társaság a fent leírt expanziót saját, valamint a sikeres kötvénykibocsátásból megszerzett forrásainak felhasználásával hajtotta végre.

Az értékesítés nettó árbevételének alakulását az alábbi táblázat mutatja (ezer HUF -ban):



	2022	2023	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 694 118	7 856 859	-9,63 %
Export értékesítés nettó árbevétele	1 691 758	1 431 432	-15,39 %
Egyéb bevétel	1 645 044	1 393 926	-15,27 %

A Társaság összbevétele 10'682'217,- ezer HUF, ami közel 2%-kal haladja meg az üzleti tervet, míg az üzemi eredmény 2'362'737,- ezer HUF lett.

#### B. Pénzügyi műveletek

A pénzügyi műveletek eredménye 956'257,- ezer HUF, ami a kedvező kamatkörnyezetből adódóan az előző évinek közel nyolcszorosára növekedő kamatbevételnek köszönhető.

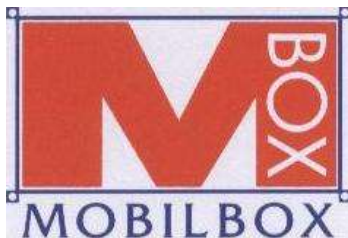
#### C. Eredmény

Az adózás előtti eredmény 3'318'994,- ezer HUF, míg az adózott eredmény 3'266'612,- ezer HUF lett.

### IV. A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai, az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok

#### A. Erősség

A Társaság erősségének tekinti a konténer bérleti flottájának jelentős méretét, a széles földrajzi lefedettségét mind beszállítói, mind vevői oldalon, valamint az iparághoz szükséges speciális szaktudásának meglétét.



## B. Gyengeség

Gyengeségnek értékeli a munkaerőpiacon aktuálisan tapasztalható nehézségeket, valamint a beszállítók, alvállalkozók rugalmatlanságát az új piaci igények kiszolgálása terén.

## C. Lehetőség

Üzleti szempontból a migráció, a magas ingatlanpiaci árak, a növekvő bérleti penetráció, az új termékek és szolgáltatások, a további földrajzi terjeszkedés, valamint a mesterséges intelligencia nyújtanak kiemelkedő lehetőségeket.

## D. Veszély

A közelben zajló háborús konfliktus, az infláció bizonytalan alakulása, az alapanyagok árának hirtelen kiugró változásai, és az időszakonként jelentkező ellátási-lánc problémák a jövőbeni kilátások terén jelentős bizonytalansági faktort hordoznak magukban.

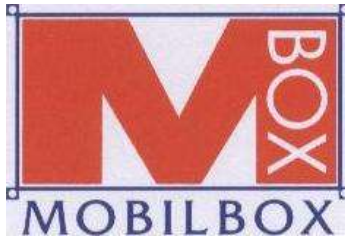
## V. Célok és stratégia

A stabil és eredményes működés bizonyítja a cégcsoport üzleti modelljének életképességét. Az 5 éves Stratégiai terv időarányos alakulása megfelel a tulajdonosi várakozásoknak. Jelenleg a korábban alapított illetve vásárolt leányvállalatok integrációja, valamint a magyarországi területi lefedettség bővítése történik. Emellett a Társaság folyamatosan keresi az új befektetési lehetőségeket, melyek a tevékenységi kör és termékportfólió szélesítése által továbbra erősítik a Társaság dinamikus fejlődését.

Tovább folytatódik a három kiemelt feladat köré összpontosított stratégia megvalósítása, melyek a konszolidáció, integráció és digitalizáció.

## VI. A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói

A Társaság, mint önálló üzleti tevékenységet folytató entitás és mint anyavállalat két eltérő, de egymást részben átfedő működési mechanizmussal és értékelési szemponttal rendelkezik.



---

## A. Üzleti szempontú megközelítés

A Társaság önálló üzleti tevékenységgel rendelkező vállalkozásként működésének értékelését naturália alapon és pénzügyi mérőszámokkal végzi.

Mennyiségi alapon legfőképp konténer típusonként a bérbeadott konténerek száma, kihasználtságuk, az értékesített darabszám és ezek trendjei, valamint a projektalapú működésből adódóan az egyes projekt típusok számának, fedezettartalmának alakulása, egyúttal az értékesítői tevékenységek eredményessége állnak a fókuszban.

A főtevékenységet kiegészítő alkatrész üzletágnál a konténer üzletághoz hasonló mérőszámokat alkalmaz a vállalkozás.

Pénzügyi alapon a Társaság a termék- és szolgáltatás értékesítési margint, a fix költségek és az EBITDA árbevételhez viszonyított arányát, az üzemi, üzleti tevékenység eredményét, és a működőtőke alakulását tekinti elsődlegesen irányadónak.

## B. Holding szempont

Anyavállalatként elsődleges célja a cégcsoport aggregált saját tőkéjének növelése. Ennek mérőszáma a cégcsoport tagjainak egyedi beszámolóiban megjelenő adózott eredmény. A rövidtávú stratégiai cél az összes leányvállalat eredményes működésének, tevékenységük önálló finanszírozásának megteremtése.

A Társaság részletes gazdasági mutatóit a mellékelt eredménykimutatás és kiegészítő melléklet tartalmazza.

Budapest, 2024. május 27.

Nyemecz Zoltán

ügyvezető